



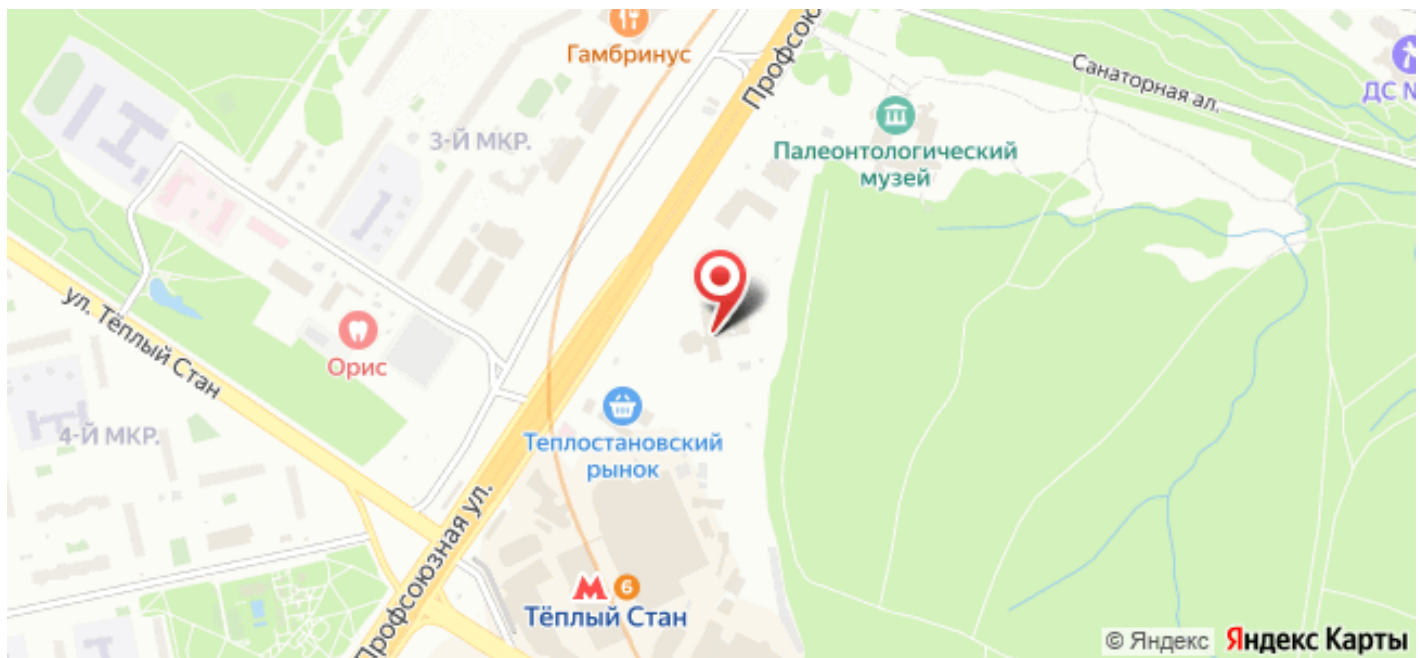
ЛОТ № 224728
РОССИЯ, МОСКВА, ПРОФСОЮЗНАЯ УЛИЦА, 125

Сдается помещение свободного назначения
700 000 рублей

Офисное помещение Этаж: 2 Общая площадь: 218 Сдается в аренду полностью готовый к работе офис площадью в современном бизнес-центре класса Б-. готовность к въезду: Возможна аренда как с офисной мебелью (включая представленную на фото), так и без неё. Светлые стены. Выгодная локация с удобным выездом на основные магистрали. Метро в шаговой доступности (3 минуты пешком). Офис расположен на большой огороженной охраняемой территории. Контроль доступа и безопасность 24/7. Наличие собственных парковочных мест (количество обсуждается индивидуально). Есть возможность включения клининга и коммунальных платежей в арендную ставку.

Возможное назначение: фотостудия, коммерция, офис, арендный бизнес, клиентский офис, нотариальная контора, представительство, турагенство, частная практика

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Теплый стан	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	НДС включен
Время до метро	4 мин.	Эксплуатационные расходы	Да
Этаж	2	Коммунальные платежи	Да
Этажей	4	Электрическая мощность	50 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	2
Общая площадь	218 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-03-02 18:34:29
Минимальный срок аренды	11		



Лот 224728

